



## Leasing

Unter Leasing versteht man bestimmte mittel- und langfristige Miet- und Pachtverhältnisse, die zumeist über industrielle Investitionsobjekte abgeschlossen werden.

### Steigende Bedeutung

Insbesondere vor dem Hintergrund der zunehmenden Schwierigkeiten von mittelständischen Unternehmen, Fremdkapitallinien bei der Hausbank zu erhalten oder auszuweiten, stellt Leasing heute ein immer wichtigeres Finanzierungsinstrument dar. Nach Schätzungen sind zur Zeit in Deutschland Wirtschaftsgüter im Wert von über 150 Mrd. Euro verleast.

### Steuerliche Gestaltung

Sind die Investitionsobjekte beweglich, wie Maschinen, Fahrzeuge, EDV etc., so spricht man von Mobilien-Leasing. Handelt es sich um Gebäude, Hallen usw. spricht man von Immobilien-Leasing. Leasing-Verträge, die heute in der Regel standardisiert sind, werden meist so gestaltet, daß der Leasing-Geber (d.h. die Leasing-Gesellschaft) zivil- und steuerrechtlich Eigentümer am Leasing-Gegenstand bleibt und diesen bilanziert.

### Vertragliche Gestaltung

Bei der Ausgestaltung eines Leasing-Vertrags ist unbedingt darauf zu achten, was mit dem Leasing-Gegenstand am Ende der Laufzeit passieren soll. Hier können sonst unliebsame Überraschungen und hohe Kosten auf den Leasing-Nehmer zukommen.

### Viele Vorteile

Bei günstiger Vertragsgestaltung ergeben sich für den Leasing-Nehmer eine Reihe von wichtigen Vorteilen:

- Ü "Pay-as-you-earn", d. h. die Leasing-Kosten fallen erst dann an, wenn die Investition Ertrag bringt
- Ü Leasing ist eine 100%ige Fremdfinanzierung, erfordert also meist kein Eigenkapital
- Ü Im Gegensatz zum Kauf erfolgt keine Belastung der Liquidität im Investitionszeitpunkt
- Ü Keine Mittelbindung im Anlagevermögen
- Ü Begrenzung des Investitions- und Überalterungsrisikos
- Ü Bilanzverkürzung und Bonitätsverbesserung
- Ü Schonung der Kreditlinie bei der Hausbank

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen und ein unverbindliches Angebot zur Verfügung.

**GIA – Gesellschaft für internationale Assekuranzvermittlung AG**

**Feilenstraße 5**

**33602 Bielefeld**

**Tel: (05 21) 9 86 49 - 0**

**Fax: (05 21) 9 86 49 – 49**

**Mail: [info@gia-ag.de](mailto:info@gia-ag.de)**

**[www.gia-ag.de](http://www.gia-ag.de)**