



## **Projektfinanzierung**

Unter Projektfinanzierungen versteht man die Kombination aller Arten von Finanzinstrumenten, um bestimmte Projekte außerhalb der Bilanz eines Unternehmens zu finanzieren.

### **Finanzierungsprobleme im Mittelstand**

Besonders für größere mittelständische Unternehmen ist es extrem schwer, besondere Projekte, wie z. B. die Entwicklung einer neuen Produktlinie, im Rahmen der eigenen Bilanz abzubilden. Besonders die reinen F&E-Aufwendungen sind für ein nach HGB bilanzierendes Unternehmen meist nicht aktivierbar. Folgen wären massiv verschlechterte Finanzkennzahlen, eine deutliche Verschlechterung beim Rating und damit eine nicht gewünschte Einschränkung der Finanzierungsfähigkeit.

### **Schonung der Bilanz**

Unternehmen sind insofern gut beraten, besondere Projekte außerhalb der eigenen Bilanz zu finanzieren. Welche Mittel angewendet werden können, hängt stark von der individuellen Situation, dem Projekt und der Branche ab. So können z. B. vom Gesetzgeber erzwungene Großinvestitionen in eine neue Heizzentrale oder ein Blockheizkraftwerk über Betreibermodelle (Contracting) finanziert werden. Entwicklungsprojekte in der Automobilzulieferindustrie können über Partnerschaftsmodelle, Fondsfinanzierungen oder Trusts jeweils unter Einbeziehung von öffentlichen Fördermitteln realisiert werden.

### **Rechtzeitiges Handeln**

Wichtig bei allen Projekten dieser Art ist ein rechtzeitiges Handeln mit hoher Priorität. Dies gilt besonders dann, wenn auch wirtschaftliche Risiken ausgelagert werden sollen. Voraussetzung bei allen Projekten dieser Art ist eine gute Bonität. Es macht keinen Sinn, Projekte zunächst aus dem eigenen Cash-Flow zu finanzieren und erst später Partner hinzu zu ziehen. Sind die Zahlen erst ruiniert, ist es fast unmöglich, geeignete Partner für eine Projektfinanzierung zu finden.

### **Rat und Tat**

Die GIA AG unterstützt Sie bei der kompletten Strukturierung einer Projektfinanzierung und der Suche nach geeigneten Partnern. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen und ein unverbindliches Angebot zur Verfügung.

**GIA – Gesellschaft für internationale Assekuranzvermittlung AG**  
**Feilenstraße 5**  
**33602 Bielefeld**  
**Tel: (05 21) 9 86 49 - 0**  
**Fax: (05 21) 9 86 49 – 49**  
**Mail: [info@gia-ag.de](mailto:info@gia-ag.de)**  
**[www.gia-ag.de](http://www.gia-ag.de)**